Grundejerforeningen ALBUEN

Nakskov- Juli 2025

Sommerhilsen fra bestyrelsen 😊

Så er den nye bestyrelse kommet i arbejdstøjet, så hermed en hilsen fra os.

Som ny bestyrelse ønsker vi at se fremad. Vi er meget bevidste om mange af de udfordringer, der har været førhen i vores kære grundejerforening. Vi er meget bevidste om, at det arbejde vi har påtaget os fremadrettet, vil og kommer til at kræve en del af bestyrelsen, samt af alle jer grundejere, så vi sammen kan se og komme fremad.

--- Regler for græsslåning og kørsel på fællesarealerne her er der lidt udfordringer med, at vi får overholdt de beslutninger der i fællesskab er blevet truffet på vores generalforsamlinger.
Eneste form for kørsel med motorkøretøj (herunder græsslåmaskiner) er i forbindelse med skriftlig aftalt græsslåning.
Det er vedtaget, at der KUN må udføres randslåning langs afgrænsningerne, *dette arbejde udføres af vores samarbejde med foreningens eksterne entreprenør*. Yderligere er det aftalt, at der bliver slået græs på de afmærkede stier på fællesarealerne, *denne græsslåning udføres af personel for vedligeholdelse som har skriftlig aftale med bestyrelsen.* ALT ANDET GRÆSLÅNING PÅ VORES FÆLLESAREALER (herunder området op til marken bag ved parcellerne på Følfodvej) UDOVER STIER OG HVAD DER GRÆNSER OP TIL VORES VEJE FRA EJERNES GRUNDE ER IKKE TILLADT.



Formand
Casper Larsen
Mælkebøttevej 1
4900 Nakskov

formand@gfalbuen.dk
Tlf. 22771973

Jyske Bank
Reg.nr.0693
Konto.nr. 0000818054
Cvr-nr. 33221851

--- Til jeres information er områderne fra vores veje og ind til grundene en del af vores fællesarealer. MEN det påhviler ud fra loven enhver grundejer at sikre vedligeholdelse og fremkommelighed ud for egen grund og ud til vejen herunder. Sikre adgang på vejene så der er ordentlig afstand/plads på vejene, derfor er det VIGTIGT at grundejerne sikrer, at træer/buske m.m. ikke går forlangt ud mod vejen og dækker for fællesarealerne.
Bestyrelsen sender i den kommende tid breve ud til de medlemmer, der har lidt at ordne på deres ejendom, hvis forholdet ikke bringes i orden snarest.

OG JA HER HAR VI SOM FORENING OGSÅ EN UDFORDRNG NOGLE STEDER VED VORES FÆLLESOMRÅDER, dette er vi helt bevidste om, dog er der her KUN 2 muligheder; enten får vi nogle til at gøre det for os, dette koster en del penge, eller vi gør det selv, og her er bestyrelsen gået i tænkeboks for hvordan, vi får dette ordentligt og bedst løst, så har du/I nogle forslag,så kom endelig frem med dem.



--- På enkelte grunde er der udfordringer med ordentlig og ryddelig stand, så hermed en information til oprydning på de respektive grunde.
Ud fra områdets Deklaration.pdf er der følgende bestemmelser: § lo. Ordensbestemmelser. Stk. E. Der må ikke foretages oplag af nogen art på parcellerne, og disse skal i det hele taget holdes i ordentlig, ren og ryddelig stand. Enhver bebyggelse skal til enhver tid holdes i en forsvarlig og sømmelig stand. Derfor er det VIGTIGT altid at sikre denne oprydning og ordentlighed.
Bestyrelsen sender i den kommende tid breve ud til de medlemmer, der har lidt at ordne på deres ejendom, hvis forholdet ikke bringes i orden snarest.

--- Privat haveaffald (blandt andet beskæring fra træer buske m.m.) fra de enkelte ejers grunde må ikke henkastes/smides på vores fællesarealer, da vi ikke har nogle nærmere aftaler om dette, og ej heller er OK ud fra de lovmæssige bestemmelser om privat haveaffald

--- Der er en del huller i/på vores veje, dette er en udfordring. På vores areal ved postkasserne, er der materialer til at udbedre disse, hvis nogle af jer kan og ønsker at hjælpe med at få udbedret nogle at disser huller så kontakt MEGET gerne Bent P. Skarntydevej 2, da vi så i fællesskab kan få udbedret skaderne.

Formand
Casper Larsen
Mælkebøttevej 1
4900 Nakskov

formand@gfalbuen.dk
Tlf. 22771973

Jyske Bank
Reg.nr.0693
Konto.nr. 0000818054
Cvr-nr. 33221851

--- Husk der må ikke uden nærmere aftale fældes træer samt beskære træer/buske på fællesarealerne, nogle har bare skåret grene m.m. af træerne, DETTE ER IKKE I ORDEN



Stort træ på fællesareal som uden videre bare har fået fjeret STORE kraftige grene ☹

--- Det opleves ofte at mange glemmer at hunde skal føres i snor på alle foreningens veje og fællesarealer

- Der er oprettet en Facebook gruppe kun for medlemmer/grundejere af Albuen grundejerforening se link: https://www.facebook.com/groups/1091447631903971/ i denne gruppe kan vi alle have en lidt løs dialog om ting, der vedkommer os, så hermed en opfordring til at melde sig ind i denne gruppe.

- HUSK altid at alle i en grundejerforening som vores altid har mulighed for at stille forslag til ændringer på ordinære eller ekstraordinære generalforsamlinger efter fremsat begæring herom ud fra vores vedtægter, så hvis der er noget I synes skal ændres, og laves om, så tøv ikke med at foreslå det, så vi i fællesskab gør og arbejder efter det vi som medlemmer selv bestemmer inden for lovens og reglernes rammer.

- HUSK også på, at vores arbejde i bestyrelsen er frivilligt arbejde og vi alle arbejder for de bedste forhold for os alle, og vi alle udføre vores erhverv med de bedste tanker og ønsker at udføre arbejdet efter bedste evne 😊

  Som formand har jeg allerede nu fundet ud af at dette arbejde er fyldt med dilemmaer og besværlige regler og rammer, som ikke altid er helt enkle, og kan virke modsigende, så det bedste jeg og vi kan gøre er at samarbejde om at få vores lille perle til at blive et godt sted for os alle

Formand
Casper Larsen
Mælkebøttevej 1
4900 Nakskov

formand@gfalbuen.dk
Tlf. 22771973

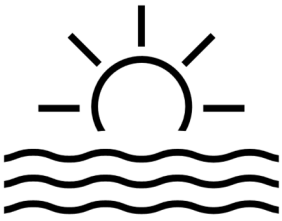
Jyske Bank
Reg.nr.0693
Konto.nr. 0000818054
Cvr-nr. 33221851

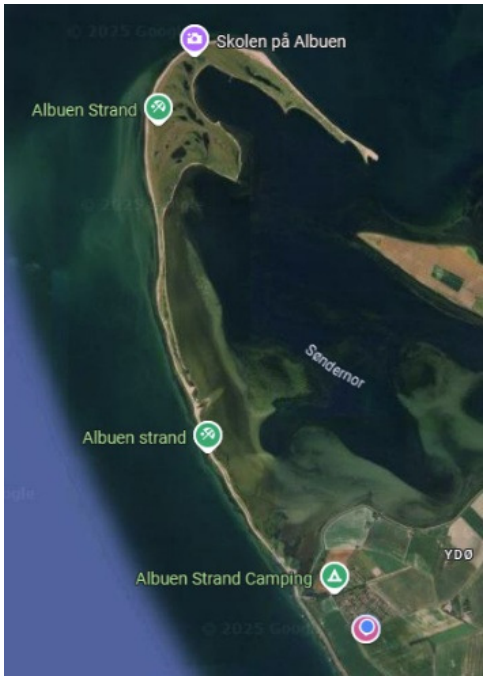
Hvis der er nogle spørgsmål/tanker, så tag endelig kontakt til os. På foreningens hjemmeside finder I yderligere kontakt informationer samt mange andre info.

På bestyrelsens vegne Grundejerforeningen Albuen
Formand Casper Larsen









Formand
Casper Larsen
Mælkebøttevej 1
4900 Nakskov

formand@gfalbuen.dk
Tlf. 22771973

Jyske Bank
Reg.nr.0693
Konto.nr. 0000818054
Cvr-nr. 33221851